

МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ  
КАЗАХСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ  
КОШ – АГАЧСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ  
649785 с. Жана-Аул  
ул. Абая, 9



МУНИЦИПАЛ ТӨЗӨЛМӨ  
КАЗАХСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ  
КОШ – АГАЧСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА  
649785 Жана-Аул ж.

Абая ором, 9

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЛӨП

от 13.02. 2023 г. № 4-2

**Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 8.1 Закона Республики Алтай «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай»

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Казахского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

2) Порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

3) Перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности, - для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Казахского сельского поселения \_\_\_\_\_ Имангажинов У.К.



**ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ  
ГРАЖДАНАМИ ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ  
СООРУЖЕНИЯМИ, ЛИБО ДЛЯ СТОЯНКИ ТЕХНИЧЕСКИХ ИЛИ ДРУГИХ  
СРЕДСТВ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВБЛИЗИ ИХ МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА**

**Порядок**

**определения платы за использование земельных участков, находящихся  
в муниципальной собственности Казахского сельского поселения, земель  
или земельных участков, для возведения гражданами гаражей,  
являющихся некапитальными сооружениями**

Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.

**Порядок**

**утверждения органами местного самоуправления поселений, схемы  
размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,  
либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов  
вблизи их места жительства**

1. Настоящий Порядок определяет основные требования к разработке и утверждению схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

2. Схема размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, представляет собой документ, содержащий допустимые в соответствии с градостроительными, строительными, архитектурными, санитарными и иными требованиями места размещения некапитальных гаражей и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.



3. При разработке Схемы - размещения следует руководствоваться следующими критериями:

1) размещение Объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, экологическим, противопожарным, санитарным и иным нормам и правилам, утвержденным правилам благоустройства территории муниципального образования;

2) размещение Объектов не должно препятствовать пешеходному движению, должно обеспечивать беспрепятственный проезд автотранспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, машин скорой помощи;

3) не допускается размещение Объектов на инженерных сетях и коммуникациях;

4) размещение Объектов в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с ограничениями использования земельных участков.

4. Схема размещения разрабатывается, согласовывается и утверждается органами местного самоуправления.

5. В Схеме размещения должны содержаться следующие сведения:

- наименование и тип Объекта;
- местонахождение Объекта;
- площадь Объекта;
- количество размещаемых Объектов.

6. Проект Схемы размещения размещается на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для публичного обсуждения.

7. В течение 30 календарных дней со дня размещения проекта Схемы размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Уполномоченный орган принимает и рассматривает замечания и предложения к проекту Схемы размещения, поступившие от заинтересованных лиц.

8. В течение 5 календарных дней со дня окончания срока, установленного в пункте 7 настоящего Порядка, Уполномоченный орган дорабатывает проект Схемы размещения согласно поступившим замечаниям

и предложениям, не противоречащим требованиям, установленным законодательством и настоящим Порядком, и направляет его на согласование следующим лицам:

1) исполнительному органу государственной власти Республики Алтай, осуществляющему полномочия собственника в отношении республиканского имущества (в случае, если Схема размещения предусматривает размещение Объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Алтай);

2) правообладателю Объекта, в связи с размещением которого установлена зона с особыми условиями использования территории (если Схема размещения предусматривает размещение Объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий).

9. Лица, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, рассматривают направленный им на согласование проект Схемы размещения и направляют уведомление о согласовании проекта Схемы размещения или уведомление об отказе в согласовании проекта Схемы размещения Уполномоченному органу в течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта Схемы размещения на согласование. В случае направления уведомления об отказе в согласовании проекта Схемы размещения указываются обоснованные причины отказа в согласовании проекта Схемы размещения.

В случае ненаправления уведомления о принятом решении в установленный срок проект Схемы размещения считается согласованным соответствующим лицом.

10. В случае поступления уведомления об отказе в согласовании проекта Схемы размещения Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня его поступления осуществляет одно из следующих действий:

1) вносит изменения и (или) дополнения в проект Схемы размещения, в случае если данные изменения и (или) дополнения не противоречат требованиям, установленным законодательством и настоящим Порядком;

2) отказывает во внесении изменений и (или) дополнений в проект Схемы размещения, в случае если данные изменения и (или) дополнения противоречат требованиям, установленным законодательством и настоящим Порядком.

Информация о результатах рассмотрения Уполномоченным органом уведомления об отказе в согласовании проекта Схемы размещения направляется в адрес лица, направившего уведомление об отказе в согласовании проекта Схемы размещения.

11. Схема размещения утверждается Уполномоченным органом не позднее 5 рабочих дней со дня поступления в Уполномоченный орган уведомлений о согласовании проекта Схемы размещения от лиц, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, а также в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 9 настоящего Порядка.

12. Утвержденная Схема размещения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

13. Изменения и дополнения в Схему размещения вносятся при наличии обоснованных предложений от органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Алтай в следующих случаях:

- 1) изменение градостроительных регламентов;
- 2) принятие решений о комплексном развитии территорий;
- 3) необходимость реализации федеральных, региональных или муниципальных программ, решения вопросов местного значения.

14. Внесение изменений и дополнений в Схему размещения может осуществляться по предложениям граждан, иных заинтересованных лиц, но не чаще одного раза в квартал, за исключением случаев исключения Объектов из Схемы размещения.

15. Внесение изменений и дополнений в Схему размещения осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.



## Перечень

**категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Граждане, признанные инвалидами в соответствии с федеральным законодательством, со сроком установления инвалидности бессрочно.
2. Семьи, имеющие детей-инвалидов, со сроком установления инвалидности до достижения возраста 18 лет.
3. Многодетные семьи.